Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.11.13 13:21:04 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό **027/2025** συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

Αρ. Απόφασης: 140/2025
Θέμα: Καθορισμός συντελεστή ΤΑΠ έτους 2026.

Σήμερα στις 31/10/2025, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική μεικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας ZOOM σε πραγματικό χρόνο) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, μετά την από 27/11/2025, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που απεστάλη νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 72, 73 και 74 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, το άρθρο 10 του Ν.5039/2023 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθησαν παρόντα 3, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Πρόεδρος) – (Δια ζώσης)
2. ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – (Δια ζώσης)
3. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ– (Δια ζώσης)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Καίτοι Νομίμως Κληθέντα

1. ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (Αντιπρόεδρος)
2. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, την Αναπλ. Προϊσταμένη Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Αλεζίδου Πολυξένης, σύμφωνα με την 42/2024 (αρ. πρωτ. 245/22-01-2024) Απόφαση του Δημάρχου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα κάτωθι:

Το τέλος αυτό επί της ακίνητης ιδιοκτησίας θεσμοθετήθηκε με το Ν. 21360/93 και επιβάλλεται υπέρ των Δήμων.
Ο συντελεστής του ΤΑΠ καθορίζεται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου από 0,25°/00 μέχρι 0,35°/00 το ανώτερο και είναι ενιαίος για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου. (άρθρο 24/ παρ.2 ν. 2130/93). Η απόφαση εκδίδεται έως τις 31 Οκτωβρίου , κοινοποιείται στη ΔΕΗ έως τις 30 Νοεμβρίου και ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους μέχρι να τροποποιηθεί με νεότερη απόφαση. Οι δήμοι δεν μπορούν να διαφοροποιήσουν το συντελεστή του τέλους κατά τη διάρκεια του έτους (Εγκ. Υπ.Εσωτ.27186/1993). Το ΤΑΠ υπολογίζεται πάνω στην αντικειμενική αξία του κάθε ακινήτου πολλαπλασιαζόμενη με τον συντελεστή ΤΑΠ.
Τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά και κατά ποσοστό 50% για την εκτέλεση έργων , καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ακινήτων και το υπόλοιπο 50% για την κάλυψη άλλων αναγκών (άρθρο 24 παρ.20 Ν. 2130/93).

Ποσοστό 15% των εσόδων από το ΤΑΠ, παρακρατείται υποχρεωτικά από τον φορέα είσπραξης και κατατίθεται σε ειδικό λογαριασμό στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Τα έσοδα του λογαριασμού αυτού κατανέμονται στους ΟΤΑ κατά την διαδικασία κατανομής των κεντρικών αυτοτελών πόρων (Κ.Α.Π) . Για το έτος **2026** προτείνεται η τιμή του συντελεστή του Τ.Α.Π να παραμείνει **σταθερή 0,25ο/00 (τοις χιλίοις)** επί της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων όπως είχε καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το έτος 2020.
Κατόπιν τούτου παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αρ. 27/2025, μετά την οποία η Δημοτική Επιτροπή προέβη σε φανερή ονομαστική ψηφοφορία, λαμβάνοντας υπόψη της:

1. *Το Ν.3463/2006,*
2. *Το Ν.3852/2010,*
3. *Το 21360/93,*
4. *Την εισήγηση του θέματος και τη μνημονευόμενη σε αυτή Νομοθεσία*

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Κομηνός Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Καλλίγερος Δημήτριος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός Ψήφων (πλην του Προέδρου)	**Ονόματα ψηφισάντων**
ΝΑΙ	2	Κομηνός Γεώργιος, Καλλίγερος Δημήτριος
ΟΧΙ		
ΛΕΥΚΟ		
ΑΠΟΧΗ / ΠΑΡΩΝ		
ΝΑΙ ΣΕ ΕΓΚΥΡΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ [μόνο για τις περιπτώσεις που προβλέπεται ρητά η διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων]		
ΜΗ ΕΓΚΥΡΕΣ ΨΗΦΟΙ		

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο η τιμή του συντελεστή του Τ.Α.Π. για το έτος 2026 να παραμείνει σταθερή 0,25ο/00 (τοις χιλίοις) επί της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **140/2025.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.
Γι΄ αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1. **ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

2. **ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Κύθηρα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
-Δήμαρχος Κυθήρων-

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Αλεζίδου Πολυξένη
Αναπλ. Προϊσταμένη
Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών